

Правила использования эллинга

- 1) Арендатор имеет право посещать свое Судно, находящееся на зимнем хранении внутри Эллинга, по предварительному согласованию с Haven Kakumäe (далее Порт) в рабочие часы Порта.
- 2) **ЗАПРЕЩЕНО ПРОВОДИТЬ ЛЮБЫЕ ОГНЕВЫЕ РАБОТЫ.**
- 3) Если Арендатор желает провести на Судне работы заказанные Арендатором у третьей стороны, то проведение таких работ должно быть письменно одобрено со стороны Порта. На каждое посещение выдается электронный ключ на ресепшне порта с ограничением времени пребывания (1 день). Вносится запись в журнал посещения Эллинга.
- 4) Все работы должны проводиться в рабочее время порта.
- 5) Все работы должны проводиться с соблюдением требований пожарной и прочей безопасности. В случае, если проводимые работы создают пыль или другие загрязнения, которые могут попасть на другие суда, то зона внешних работ должна быть отгорожена от всех прочих судов соответствующей ширмой, при необходимости организована дополнительная вентиляция. Если по мнению Порта работы производятся с нарушением правил пожарной безопасности и/или иных требований, то Порт имеет право приостановить работы.
- 6) Haven Management OÜ имеет право затребовать компенсацию коммунальных и прочих расходов, которые возникли в процессе работ, которые Арендатор проводил внутри Эллинга. Порядок учета и расчета по этим расходам утверждается в процессе согласования перечня работ.
- 7) Исполнители работы обязаны в конце рабочего дня убрать за собой весь мусор и рабочий инвентарь. При невыполнении этого условия Порт имеет право затребовать компенсацию расходов на уборку.
- 8) При допуске третьих лиц на борт со стороны владельца судна Порт снимает с себя ответственность за сохранность имущества на судне, а также состояние и чистоту внутренних помещений судна.
- 9) Исполнители или посетители несут ответственность за ущерб помещениям и собственному имуществу Порта внутри Эллинга.
- 10) Если клиент желает получить зарядку аккумуляторов на своем судне, то он должен предоставить инструкцию (в воспроизводимом виде) по процессу зарядки персоналу порта.
- 11) Внеплановые перемещения Судна в эллинг или из эллинга возможны при согласовании дат и времени с Портом (в любой воспроизводимой форме). Чрезвычайные перемещения

Судна в эллинге производятся за счет клиента по предоставленной Портом калькуляции стоимости. Порт имеет право отказаться от такого чрезвычайного перемещения.

12) Владелец или его представитель передают 1 комплект ключей от Судна персоналу порта. Ключи хранятся в отдельном шкафу в офисе порта.

13) Если комплект ключей не передается, то это фиксируется в Акте. В этом случае все посещения Судна, находящегося в Эллинге, должны быть открыты и доступны для сотрудников порта.

14) Порт не несет ответственности за ценное движимое имущество на открытых палубах судна. Владелец судна или его представитель обязаны убрать все ценное движимое имущество на судне при передаче судна на зимнее хранение или заказать данную услугу у персонала Порта.

15) Исполнитель работ внутри Эллинга обязуется иметь действующую страховку ответственности перед третьими лицами в течение всего срока проведения работ. Страховые полисы должны быть выданы признанным страховым обществом, одобренным со стороны Порта.

16) При передаче на зимнее хранение Арендатор и Порт проводят совместный осмотр судна, по результатам которого оформляется Акт приема-передачи. В Акте приема-передачи отмечаются наличие и количество предметов находящихся снаружи судна, таких как подвесные двигатели, кранцы, якоря, чехлы, и т.п. и выявленные дефекты, а так же факт передачи ключей от внутренних помещений судна. По требованию Порта предварительный осмотр трюмов судна может быть проведен также на воде.

17) Если Акт не был подписан в течение 5 рабочих дней после подъема судна, то акт считается акцептованным со стороны владельца или его представителя. Соответствующее уведомление отправляется по электронной почте.

18) Подъем судна и постановка в Эллинг на зимнее хранение осуществляется в период с 15 октября по 15 ноября. Порядок и точная дата подъема определяется персоналом порта.

19) Освобождение судна из Эллинга после зимнего хранения производится в период с 1 мая по 15 мая. Порядок и точная дата освобождения Эллинга от судов определяется персоналом порта.