

Ellingu kasutamise tingimused

- 1) Üürnikul on õigus käia sadama tööaegadel oma Aluse juures, mis on Ellingus talveperioodiks hoiustatud, eelneval kokkuleppel Haven Management OÜ'ga, edaspidi sadam.
- 2) KEELATUD ON MISTAHES TÖÖD TULE KASUTAMISEGA.
- 3) Kui Üürnik soovib teostada Alusel Üürniku poolt tellitud töid kolmandate isikute poolt, peab antud tööde läbiviimine olema kinnitatud kirjalikult Sadama poolt. Iga külastuse jaoks väljastatakse sadama vastuvõtus elektrooniline võti piiratud viibimisajaga (1 päev). Ellingu külastuse kohta tehakse sissekanne sadama logiraamatusse.
- 4) Kõik tööd peavad toimuma sadama tööajal.
- 5) Kõiki töid peab teostama tule ja muu ohutuse nõuete kohaselt. Juhul kui tööd Alusel põhjustavad tolmu ja lenduvat mustust pannes ellingus asuvad teised laevad või ruumi puhtuse ja samaväärse säilimise riski alla, tuleb tööde tsoon eraldada vastavalt ja vajadusel kasutada ka lisaventilatsiooni. Kui Sadama arvates toimuvad tööd tulohutusnõudeid ja/või muid nõudeid rikkudes, on Sadamal õigus tööd peatada.
- 6) Haven Management OÜ-l on õigus nõuda Üürnikult Ellingu sees tehtud tööde käigus kommunaalteenuste ja muude tööde käigus tekkinud kulude eest hüvitist. Nende kulude arvepidamine ja arvutuskäik kinnitatakse tööde loendi kokkuleppimise protsessis.
- 7) Tööde teostajad on kohustatud tööpäeva lõpus koristama prügi ning töövahendid enda järelt ära. Antud nõudmise mitte täitmisel, on Haven Management OÜ-l õigus nõuda koristuse kulude hüvitamist.
- 8) Aluse omaniku poolt kolmandate isikute lubamise korral pardale, loobub Sadam vastutusest paadil asuva vara ohutuse eest, samuti paadi siseruumide seisukorra ja puhtuse eest.
- 9) Töövõtjad või külastajad vastutavad Ellingu siseruumidele ja Sadama varale tehtud kahjustuste eest.
- 10) Kui klient soovib saada akude laadimist oma paadil, peab ta esitama sadama personalile juhised (taastataval kujul) laadimisprotsessi kohta.
- 11) Aluse plaanivälise Ellingusse sisse ja välja liikumise kuupäevad ja sõiduplaanid on võimalikud kuid peavad olema aksepteeritud sadama personali poolt ning kinnitatud taastataval kujul. Aluse erakorraline liigutamine ellingus toimub kliendi kulul. Sadam koostab sellekohase kalkulatsiooni, mis tuleb kliendi poolt kinnitada. Sadam võib keelduda erakorralisest aluse liigutamisest ellingus.
- 12) Paadi omanik või tema esindaja annavad sadama personalile üle ühe võtmete komplekti. Võtmeid hoitakse eraldi kapis sadama kontoris.

- 13) Kui võtmeid ei edastata, märgitakse see Akti üles. Sellisel juhul peavad kõik Ellingus asuva Paadi külastused olema sadama personalile avatud ja juurdepääsetavad.
- 14) Sadam ei vastuta väärtusliku vallasvara eest Alusel ja selle avatud tekil. Aluse omanik või tema esindaja on kohustatud eemaldama kõik väärtuslikud vallasasjad paadilt talvehoiustamiseks üleandmisel või tellima antud teenuse sadama personalilt.
- 15) Ellingus sees tehtava tööde töövõtja on kohustatud omama kehtivat kolmandate isikute vastutuskindlustust terve tööperioodi vältel. Kindlustuspoliisid peavad olema väljastatud Haven Managementi poolt tunnustatud kindlustusseltsi poolt.
- 16) Aluse talvehoiustamise eelduseks on Üürniku ja Sadama ühis Aluse Ülevaatus, mille alusel vormistatakse üleandmise ja vastuvõtmise Akt. Akti märgitakse paadi välisel pinnal asuvate esemete olemasolu ja arv, nagu näiteks päramootorid, vendrid, ankrud, katted jne ning tuvastatud defektid, samuti võtmete üleandmise kinnitus paadi siseruumidesse. Sadama nõudmisel võib teostada paadi trümmi ülevaatus ka vees.
- 17) Kui Akt pole viie tööpäeva jooksul pärast Aluse kohaletoimetamist allkirjastatud, loetakse see paadi omaniku või esindaja poolt aktsepteerituks. Vastav teade saadetakse e-posti teel.
- 18) Aluse transportimine ning talvehoiustamiseks Ellingusse viimine toimub 15.oktoobrist kuni 15. novembrini. Paadi tõstmise kord ning täpne kuupäev määratakse sadama personal poolt.
- 19) Aluse vabastamine Ellingust pärast talvehoiustamist toimub perioodil 1.maist kuni 15.maini. Ellingu vabastamise paatidest täpne kord ning kuupäev määratakse sadama personal poolt.